

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TIỂU CẦN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 454 /TB-THADS

Tiểu cần, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2060/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2020; 1198/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2022; số 64, 66, 68, 70, 81, 82, 83, 84 /QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021, số 1103/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên QSD đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1151 /TB-HDTV ngày 28/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh – địa chỉ Số 96 đường Phạm Hồng Thái, K3, P2, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất các thửa sau:

- Tài sản 3 là Thửa đất số 1475, Tờ BĐ 1, Diện tích 964,5m², đất trồng cây lâu năm – có căn nhà cấp 4 trên đất;

- Tài sản 4 - Thửa đất số 1054, Tờ BĐ 1, Diện tích 615m², đất trồng lúa.

Các thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Ngãi Thuận, xã Ngãi Hùng, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh. (Theo biên bản kê biên ngày 26/12/2022).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 27, 28/11/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 29/10/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 3 - Giá khởi điểm là 276.917.403 đ (Hai trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm mười bảy nghìn, bốn trăm linh ba đồng).

Tài sản 4 - Giá khởi điểm là **38.253.654 đ** (Ba mươi tám triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn, sáu trăm năm bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ: Tài sản 3: 200.000 đồng/hồ sơ ; Tài sản 4: 100.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước: 55.000.000 (Năm mươi lăm triệu đồng)/tài sản 3; 7.000.000 (Bảy triệu đồng)/ tài sản 4. Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản và tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh số 0741000619616 mở tại Vietcombank – Chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước từ ngày 03/12/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 06/12/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 11/12/2024** tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có điều kiện, có nhu cầu tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. **Phải có giấy xác nhận làm ruộng nếu mua tài sản là đất trồng lúa**, xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ Số 96 đường Phạm Hồng Thái, K3, P2, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngãi Hùng;
- Viện KSND h Tiểu Cần;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Đức Phong